



T.C. Millî Eğitim Bakanlığı  
Milano Eğitim Ataşeliği

İtalya'da Konaklama

# İtalya'da Konaklama Seçenekleri:

## 1. Devlet Yurtlarında Konaklama



## 2. Özel Yurtlarda



## 3. Şahıs Konut Kiralama

# İtalya'da Konaklama

*Sözleşme imzalanırken talep edilebilecek belgeler:*

- Pasaport ve vize bilgileri,
- Oturma izni başvuru belgesi veya oturma kartı,
- Öğrenci belgesi veya okula kabul sertifikası,
- İtalyan vergi numarası (Codice Fiscale),
- Garantör bilgileri ve dilekçesi/maaş çeki/sponsor yazısı

İstenilen belgeler **konaklama türüne göre farklılık** gösterebilir.



# *İtalya'da Konaklama*

## *Devlet Yurtlarında Konaklama*

İtalya'da her bölgesinin kendine ait bursu bulunmaktadır. **Her bölgenin burs ve devlet yurdu başvuru süreci farklılık gösterebilir.** **Genellikle** bu burslar devlet yurtlarında konaklama imkanını da kapsamaktadır. Bu burslara **“Yıllık Gelir Beyanı”** yapılarak başvuru gerçekleştirilir. Gelir beyanı sonrası açıklanan **ISEE\*** skoru göz önüne alınarak ilgili yurt için öğrenciler sıralamaya dahil edilir.

**Devlet yurtlarında başvuru tarihlerinin takibi büyük önem arz etmektedir.** Öğrencinin, üniversitenin hangi bölgede olduğunu araştırması ve o bölgedeki yurtların web sitelerinden başvuru tarihlerini takip etmesi gerekmektedir. (Başvuru tarihinden sonra hiçbir şekilde başvuru kabul edilmemektedir.)

# İtalya'da Konaklama

## Devlet Yurtlarında Konaklama

Yine *bölgedeki yurtların web sitelerinden yurtların kontenjanları, ücretleri ve oda tipleri gibi konularda bilgi alabilirsiniz.*

Kabul edildikten sonra genellikle bir yıllık sözleşme imzalanır; bu noktada kabul edilen şartların dikkatlice okunması gerekmektedir. **(Bazı yurtlar; bir sonraki sene yurt başvuru sürecinde, bir önceki yılın not ortalaması görmek istemektedir.)**

Devlet yurt ücretleri değişiklik göstermekle birlikte *aylık ortalama olarak 200-500 avro arasındadır.* (Ücret bilgileri için her yurdun web sitesindeki bilgiler kontrol edilmelidir.) Bazı devlet yurtları ücretsiz olabilmektedir.



# *İtalya'da Konaklama*

## *Özel Yurtlarda Konaklama*

Karşınıza çıkabilecek özel yurtlar arasında **Camplus, CampusX, The Student Hotel, Evergreen ve Sharing Group** gibi yerleşkeler bulunmaktadır. Her şehirde özel yurt bulunmayabilir, bu durumda şahıs konutları (paylaşımlı oda, stüdyo daire vb.) tercih edilebilir.

Özel yurtların kayıtları erken dönemde başlamaktadır. Ocak - Mart aylarından itibaren özel yurt araştırması yapılarak ön kayıt talebinde bulunmak, konaklama sürecinde büyük önem arz etmektedir.

# *İtalya'da Konaklama*

## *Özel Yurtlarda Konaklama*

Kazandığınız veya gitmek istediğiniz üniversitenin sitesinde özel yurtlara ait bilgiler bulabilirsiniz. Üniversitenin uluslararası ofisi (International Desk/Office) ile iletişime geçerek destek alabilirsiniz.

Özel yurt kontratının şartlarının dikkatlice okunması önemlidir. Kontrat bitimine 3 veya 6 ay kala kontrat yenileme durumu yurda bildirilmelidir.

Özel yurt ücretleri değişiklik göstermekle birlikte aylık ortalama 400-1200 avro arasındadır.



# İtalya'da Konaklama Şahıs Konut Kiralama

Özel şahıs konutları veya paylaşımlı odalar için, işlemlerin emlak danışmanları veya çevrim içi platformlar aracılığı ile kiralama seçenekleri daha güvenlidir. **İnternet aracılığı ile bulunabilecek seçeneklerde ödeme yapılırken dikkatli olunması gerekmektedir.** İlanların doğruluğundan emin olunması yaşanabilecek mağduriyetlerin önüne geçilmesini sağlar.

İtalya'da farklı kontrat tipleri ve ev seçenekleri bulunmaktadır. Kontratlar 1 yıllık, 2 yıllık, 3+2 veya 4+4 vb. şekillerinde olabilmektedir. Örneğin; 4+4 kontrat tiplerinde kiranız ilk 4 yıl boyunca sadece enflasyon oranı ile değişiklik gösterir.





# İtalya'da Konaklama

## Şahıs Konut Kiralama

Genellikle emlak danışmanına 1-3 kira bedeli arasında ve ev sahibinize 2-3 kira bedeli arasında depozito ödenir. Kontrat imzalarken garantör gösterilmesi istenebilir.

**Ayrıca konut kiralama durumunda kontrat fes için PEC maili veya postaneden 'racommandata' adında iadeli taahhütlü posta göndermeniz gerekmektedir.** Kontrat bitiminden yaklaşık 3 ile 6 ay öncesinde bildirim yapmanız gerekebilir. Bu konuda sözleşmenizin yükümlülükleri yerine getirilmelidir. **Aksi takdirde depozito iadesi yapılmayabilir.**

Aşağıda yaygın olarak kullanılan siteleri bulabilirsiniz. Ev sahipleri ile iletişime geçerken dikkatli olunması gerektiğini önemle arz ederiz. **İlanlar gerçek veya güncel olmayabilir.** Çoğunlukla e-postalara cevap verilmediği için telefon ile iletişime geçilmesini tavsiye etmekteyiz. Üniversitelerin anlaşmalı olduğu indirimli siteleri öğrenmek için üniversitenin uluslararası ofisi ile iletişime geçebilirsiniz. (Aynı zamanda facebook grupları üzerinden öğrenciler paylaşımlı odaları paylaşabilmektedir. Buradan da öğrenciler ile iletişim kurarak emlak danışmanına para ödmeden ev bulma durumu olabilmektedir.)

# İtalya'da Konaklama

## Şahıs Konut Kiralama

- <https://www.airbnb.it/>
- <https://www.dovevivo.it/it/>
- <https://www.immobiliare.it/>
- [www.spotahome.com/](http://www.spotahome.com/)
- [www.tecnocasa.it/](http://www.tecnocasa.it/)
- [www.casa.it/](http://www.casa.it/)
- <https://www.roomie-milano.com/>
- <https://www.idealista.it/>
- <https://housinganywhere.com>
- <https://www.mioaffitto.it/>
- <https://www.soloaffitti.it>
- <https://www.subito.it/>
- <https://www.kijiji.it/>
- <https://www.affitto.it/>

### **ÇOK ÖNEMLİ:**

AĞUSTOS ayında İtalya genelinde tatildir, konaklamaya dair tüm işlemlerin Ağustos ayından önce tamamlanması tavsiye edilmektedir.

**Özellikle sahibinden ev kiralama durumlarında, evi görmeden ve güvenilir olduğunu emin olmadan para göndermeyiniz.**

*\*Bahsi geçen her konu kişiden kişiye ve şehirden şehire değişiklik gösterebilir. Bilgi notumuz tüm İtalya'yı kapsayacak bir biçimde hazırlanmıştır.*